

10 万只蛋鸡标准化养殖场改扩建项目

可行性研究报告

（此项目是我公司做成功的案例，如有需求也可由广西助农公司项目部代为编写类似的文档，费用另议，电话 0771-2204816）

申报单位：*****有限责任公司

编制单位：

编制日期：二〇一四年五月

目 录

第一章 总论	5
1.1 项目概要	5
1.2 可行性研究报告编制依据	9
1.3 综合评价	10
第二章 背景及必要性	11
2.1 项目建设背景	11
2.2 项目建设的必要性	13
第三章 建设条件	14
3.1 项目区概况	14
3.2 项目建设条件优劣势分析	16
3.3 主要障碍因素及解决方案	18
第四章 市场分析与销售方案	22
4.1 市场分析	22
4.2 营销策略、方案、模式和进度等	23
4.3 市场风险分析	23
第五章 建设方案	23
5.1 产品方案和建设规模	23
5.2 建设规划和布局	23
5.3 建设标准	23

5.4 生产工艺技术方案.....	24
5.5 设备方案.....	24
5.6 原料和燃料供应方案。.....	24
5.7 公用工程、辅助工程及其它配套工程.....	24
5.8 节能减排措施.....	24
5.9 实施进度安排.....	24
第六章 环境影响评价.....	25
6.1 环境影响.....	25
6.2 环境保护与治理措施.....	25
6.3 评价与审批.....	25
第七章 项目组织与管理.....	26
7.1 组织机构与职能划分.....	26
7.2 经营管理模式.....	26
7.3 经营管理措施.....	26
7.4 技术培训.....	26
7.5 卫生防疫措施.....	26
第八章 投资估算与资金来源.....	27
8.1 投资估算依据.....	27
8.2 投资估算.....	27
8.3 资金来源.....	27
8.4 资金使用和管理.....	27

第九章 财务评价	28
9.1 财务评价依据	28
9.2 营业收入、营业税金及附加估算	28
9.3 总成本及经营成本估算	28
9.4 财务效益分析	28
9.5 不确定性分析	28
9.6 财务评价结论	28
第十章 社会效益分析	29
10.1 社会评价基本结论	29
10.2 农业产业化经营	29
10.3 农民增收、农业增效评价	29
附表	29
附图：	30
附件：	30

**** 公司 10 万只蛋鸡标准化养殖场扩建项目 可行性研究报告

第一章 总论

1.1 项目概要

1.1.1 项目单位基本情况

1.1.1.1 概况

项目单位名称：*****有限责任公司

所有制形式：有限责任公司

*****有限责任公司，位于**** 村，于 2009 年 9 月 26 日注册正式成立，注册资金 300 万元，登记注册类型为有限责任公司，主要从事中药材种植开发、收购、加工、销售业务。

公司现有员工 46 人，其中专业技术人员 31 人，占职工总数的 67.4%。专业技术人员按学历分，本科学历人员 18 人，大专学历人员 16 人，中专学历 1 人；按职称分，正高职称 1 人，副高职称 5 人，中级职称 13 人，助理及技工 12 人。同时聘请高级技术顾问 2 名。大学本科以上学历的占 39.1%。在生产、经营及产品研发方面作指导，保证产品质量和生产、经营与开发。公司现已初步形成包含信息服务、技术引进、培训、咨询、技术推广、销售为一体的服务体系。公司下设行政管理部、科研

部、生产部、财务部、质控中心、经销部等组织机构。

发展历程：**** 公司下属的联合村养鸡专业合作社，注册时间为 2008 年 7 月；登记部门：*****县民政局；注册资金：200 万元；主要生产经营项目：组织收购，销售成员生产的鸡蛋、鸡、引进养鸡新技术、新品种、开展技术培训、技术交流和咨询服务、从事农村养鸡经纪活动。

现有简易育雏鸡舍、成鸡舍 15 幢，饲料车间 1 个，孵化室 1 个，总建筑面积 3000 平米，存栏商品蛋鸡 3 万只，以及配套设备 15 台套。合作社自创建以来，以丰富城市居民的菜篮子为己任，努力开展生产。蛋鸡饲养经历 4 年多时间，养殖规模从几千只发展到目前存栏 3 万多只。随着畜牧产业结构的调整，为了适应新形势的变化，合作社与**** 公司联营，迅速将工作重点向生产领域拓展，经过认真细致的调查，并结合*****县当地实际情况，决定扩大养殖规模，现在联营与场地租用协议已达成，计划扩大养殖规模，新上蛋鸡 10 万只，以供应市场。

主要产品品种：合作社存栏蛋鸡全部引进目前国际最优良蛋鸡品种“海兰褐”，该品种也是国家农业部“十五”重点推广的蛋鸡品种，其品种特点为：母雏全身红色，公雏全身白色，可以自别雌雄，体形结实，基本呈元宝形，体质好，抗病能力强。后备鸡生产性能为：18 周体重 1.55 kg；18 周成活率 96%-98%；18 周饲料消耗量 6.57 kg。产蛋鸡生产性能为：50%产蛋率日龄 149 日；高峰产蛋率 94%-98%；日耗料 114 g；料蛋比(21-74 周) 2.36；32 周蛋重 62.3 g；70 周蛋

重 66.9 g；至 80 周龄产蛋总重 22.6 kg；至 80 周成活率 94%。

1.1.1.2 财务状况

依据**** 公司 2011 年末财务报表分析，公司资产总计 619.97 万元，其中固定资产 339.05 万元，净资产 445.91 万元。经营总收入 611.91 万元，各种费用 521.22 万元，上缴税金 23.71 万元，资产负债率 28%，净利润 66.98 万元，利润率 9%。

1.1.1.3 法人代表基本情况

公司法定代表人：*****，男、汉族、本科文化，现年 34 岁，曾获“自治区优秀非公有制企业经营者”、“自治区优秀科技特派员”，*****“优秀农民经纪人”、县“科技示范先进个人”及工商部门授予的“光彩之星”等荣誉称号。对蛋鸡企业的经营管理具有丰富的实践经验和独特的管理方法，对商品鸡蛋的市场销售行情预测具有敏锐的洞察能力和准确的把握能力。该同志无银行欠资，无破产经历，有很高的社会资信用。

1.1.2 项目建设条件

近年来，国家把扶持农产品加工转化企业作为解决我国“三农”问题的一个重要途径，不断加大扶持力度。“十一五”期间，*****县明确把发展蛋鸡养殖作为提高农民收入第一要务，要求全县上下以此为目标，树立信心，形成一盘棋，抓住这一难得的历史性机遇，积极打造全区蛋鸡养殖市场。

**** 有限公司扩建蛋鸡项目是国家鼓励发展的项目，符合国家和自治区的产业政策，*****市委，市政府对项目建设和

支持，要求把该项目进一步做大做强。为了改善投资环境，确保项目建设顺利实施，促进地方经济发展，项目所在地的县委、政府对项目建设也制定了一系列优惠政策。

1.1.3 项目建设方案

项目名称：**** 公司 10 万只蛋鸡标准化养殖场扩建项目

建设地点：*****村

建设规模：本项目拟新建“育雏育成”一段式饲养模式鸡舍 6 栋，面积 $804.6 \times 6 = 4827.6 \text{ m}^2$ ，新建饲料加工车间与饲料贮存库 600 m^2 ，禽医室 100 m^2 ，办公管理设施 400 m^2 ，职工生活设施 200 m^2 ，辅助生产设施 500 m^2 ，总建筑面积为 6628 m^2 。建成后将扩大养殖规模 10 万只，年产鲜蛋 1962 吨，年创产值 1620 万元。

技术来源：项目承担单位**** 有限公司在长期的生产经营过程中与自治区农业科学院畜牧研究所等多个科研单位建立了良好的技术支持和人员培训合作关系，并由*****畜牧局作长年技术指导，上述单位愿意成为本项目的支持单位，给予人员技术信息等方面的支持。

进度安排：该项目建设期为一年，分为 5 个阶段，第一阶段 2012 年 1-2 月为项目可行性研究审批阶段；第二阶段 2012 年 3-4 月为招投标阶段；第三阶段 2012 年 5-8 月为土建工程施工阶段；第四阶段 2012 年 9-10 月为设备安装调试阶段；第五阶段 2012 年 11-12 月为试投产验收阶段。

1.1.4 投资结构及资金来源

经测算，该扩建项目固定资产总投资 1087 万元，其中土建工程投资 647 万元，设备购置及安装调试费 238.4 元，科技措施投资 104 万元，涨价预备费 45.2 万元，不可预计费用及建设期利息 28 万元，前期工作费 24.7 万元。见附表 1《建设投资估算表》及其附表。

本扩建项目建成后另需新增流动资金投资 93 万元，主要用于购买饲料及疫苗。

资金筹措：项目单位自筹资金 667 万元，占总投资 56.5%；申请银行贷款 226 万元，占总投资 19.2%；申请财政资金 287 万元，占总投资 24.3%；其中中央财政资金 205 万元，地方财政配套资金 82 万元。

1.2 可行性研究报告编制依据

1、中共中央[2006]1 号文件《中共中央国务院关于推进社会主义新农村建设若干意见》

2、《国家农业综合开发办公室关于印发《国家 2011 年农业综合开发产业化经营项目可行性研究报告编写参考大纲》和《国家农业综合开发产业化经营项目摘要》的通知》；

3、《国家农业综合开发资金和项目管理办法》；

4、《*****人民政府关于扶持农业龙头企业发展促进农业产业化经营的意见》；

5、国家现行财务、会计制度及项目建设评价方法与参数。

1.3 综合评价

**** 有限公司充分利用本地丰富的玉米、小杂粮资源优势，立足高品位、高起点、高科技，打造 10 万只蛋鸡养殖基地。2012 年公司拟投资 1000 多万元，新建蛋鸡舍 2 栋，新建育雏、育成舍 1 栋，饲料车间 1 栋，蛋库 1 栋，办公室 1 栋，员工宿舍 1 栋以及其他配套车间，总建筑面积为 6600 m²。建成后将扩大养殖规模 7 万只，使公司蛋鸡饲养总量达 10 万只，年产鲜蛋 1962 吨，年创产值 1620 万元。

经测算分析，本项目投资利润率为 20.83%，投资利税率 26.03%，税后静态投资回收期为 4.2 年；税后财务内部收益率 15.32%。

为了扩大良种蛋鸡的养殖数量，保证质量，公司采取“公司+基地+合作社+农户”的产业链为经营模式，和当地养殖农户合作成立养鸡专业合作社，实行原材料统一购进，产品统一包装、销售。以养殖基地带动周边专业养殖户 100 多户，零散养殖户 500 多户，将带动基本地种植玉米近 7000 亩，年增加农民收入 140 多万元。能够达到农户增收、企业增效、财政增长之目的。对蛋鸡的排泄物采用化粪处理，配合沼气发展，对环境无污染，对生态无破坏。因此，本项目是可行的。

论证结论：该项目建设符合国家及国家产业政策，符合自治区农业综合开发产业化经营项目的扶持范围，符合当地经济发展的要求，项目建设条件成熟，产品前景广阔，具有可持续发展性。本项目的实施为生产商品蛋鸡提供可靠的保证，使蛋鸡生产规模和效益

在现有的基础上实现新的跨越，彻底解决了*****县城乡吃蛋难的问题，对平抑市场蛋价及肉价，制止不法商贩牟取暴利，提高人民的生活水平和生活质量具有十分重要的意义，实施该项目具有良好的社会效益，经济效益，项目建设切实可行，非常必要。

第二章 背景及必要性

2.1 项目建设背景

我国集约化养鸡起步于上世纪七十年代末，政府为了提高人民的生活水平，稳定市场供应，提出了“菜篮子工程”，主要在生鸡生产、蛋鸡饲养等项目上给予政策、资金等方面的支持，并在大中城市郊区建立起了规模化的大型蛋鸡场，鸡场规模从几万只到几十万只不等。八十年代后，随着农村联产承包制的实施，粮食产量大幅度提高，农村剩余劳动力不断增加。于是在国营工厂化养鸡的示范和带动下，广大农村涌现出了大量的小规模养鸡专业户，在此基础上发展起了养鸡专业村，并形成了连片的蛋鸡生产基地，逐渐成为中国蛋鸡养殖的主力军，国营大规模蛋鸡场推出了历史舞台。

而在世界范围内，蛋鸡生产正朝着国家级的或跨国的大集团发展，因此生产效率日益受到重视。通过生产与零售企业间的紧密合作以满足消费者日益增长的需要。由于市场的激烈竞争，仅极少数的蛋鸡育种公司生存下来。各大育种公司由于资金和人才上的优势，他们建立起了庞大的国际性技术服务团队，在世界各地进行有关蛋

鸡饲养管理、疫病防治、营养需要和设备使用及维护等方面的培训，提高广大蛋鸡饲养者的生产水平。同时也不断推广他们的产品，扩大产品的销售，使整个蛋鸡行业迅速的向前发展。目前蛋鸡育种仅被几家大型的商业育种公司所垄断。

我国目前的蛋鸡饲养现状是散户粗放式管理与大公司规模化养殖并存，开放式鸡舍与密闭式人工控制环境鸡舍并存；手工饲喂与槽式料线机械化饲喂并存；大公司从国外进口先进的大型巷道式孵化设备，开始兴建密闭式机械通风鸡舍，蛋鸡产蛋期多采用高层笼养，机械加料，饮水系统全部采用进口乳头饮水器饮水，机械刮板及传送带除粪。小规模养殖户鸡舍简陋、设备简易、鸡舍布局不合理、防疫体系不健全、技术力量薄弱、生产水平不理想，很多企业对新技术、新设备的使用并没引起足够的重视，因此必须在体制和经营管理上走联合、重组的道路，促进养鸡业向机械化、专业化的方向发展。因此我国蛋鸡业的发展应以结构优化升级、总体素质提高、加快产业化进程为未来蛋鸡业发展的重要方向。

我国目前形成的养禽密集区主要在河北、山东、河南、湖北、辽宁、江苏、吉林、四川等省。这些地区的优势主要有三个方面：一是地处饲料粮产区，饲料价格低，有利于降低生产成本；二是靠近北京、上海、天津等大城市，地处京广、京沪等交通干线，有利于将产品迅速、集中地销往大城市和南方各省份。三是气候条件比较适合家禽生产。

2.2 项目建设的必要性

1、蛋鸡规模化、专业化生产的需要。

龙头企业在蛋鸡产业化经营组织中承担着开拓市场、组织生产、加工增值、科技创新、资本增值与带动农户等 6 大功能。所以龙头企业首先要提高企业经营管理层的素质，建立现代企业法人治理机构，加强企业经营管理培训。只有把龙头企业做强作大，增强龙头企业的核心竞争力，才可以提升我国蛋鸡产品内在质量。

与我国社会主义新农村建设相结合，由政府牵头组织，龙头企业运作，把几十年传统养殖观念改变成现代化工厂化养殖，从而带动千家万户农民脱贫致富。具有广阔前景。

2、国家发展畜牧养殖产业政策的需要。

该项目实施符合国家发展畜牧养殖产业，调整和优化农业结构的产业政策要求；符合山西省扶贫开发工程建设要求，属扶贫开发五大增收工程之一；特别是符合临汾市大力发展畜牧产业的政策要求。

3、发挥当地资源优势的需要。

该项目实施能充分发挥当地资源优势，优化产业结构，加快畜牧养殖产业化发展的步伐。我们*****县是以旱作农业为主的山区农业县，粮食作物主要以种植马铃薯、小麦、豆类、小杂粮为主，且粮食无污染，有足够的饲料用粮资源。因此，发展畜牧养殖产业已成为*****县农业结构调整的战略性产业。

4、农民脱贫致富的需要。

*****县现有农业人口 11 万人，农村剩余劳动力多，发展劳动密集型的养殖产业既解决了农民就业问题，又实现了农民增收，既优化了资源配置，又培育了主导产业。可以说，该项目实施是优化农业和农村经济结构的需要，是增加农民收入：帮助农民脱贫致富的需要。

第三章 建设条件

3.1 项目区概况

3.1.1 地理位置及区域范围

项目区地处*****南部山区，东经 $105^{\circ} 48'$ — $106^{\circ} 15'$ ，北纬 $35^{\circ} 21'$ — $35^{\circ} 47'$ ，六盘山主脉西。“312”国道纵贯东西，隆(德)秦(安)省道和隆(德)张(易)县道分别穿越南北。县境西北毗连静宁、西吉，东南直接泾源、庄浪，东北周边与固原接界。县境南北长 47 公里，东西宽 41 公里。县城海拔约 2100 米，北濒西兰公路，东至西安 340 公里，西去兰州 380 公里，北距银川 410 公里。

项目乡国土总面积 52.53 km²，人口 12293 人，户数 2669 户。项目区海拔 1812m。

3.1.2 自然资源状况

*****县地处黄土高原丘陵沟壑区，属大陆性季风气候，处在中温带半湿润向半干旱过渡地带。主要特点是春迟、夏短、

秋早、冬长、干旱。年平均气温 5.3°C ，年降雨量 502mm 左右。由东南向西北递减，年际变幅大，时空分布不均，60-70%的降雨集中在七、八、九三个月，有效性差。年蒸发量为 1313-1588mm，干燥度为 1.25-1.60 之间，由东向西递增。 $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 的积温 1700-2400 $^{\circ}\text{C}$ 之间，日照时数 2228.1 小时，总辐射量为 122.04 千卡/ $\text{cm}^2 \cdot \text{年}$ ，生理辐射量为 61.05 千卡/ $\text{cm}^2 \cdot \text{年}$ ，无霜期 125 天左右，主要灾害性天气有干旱、冰雹、霜冻、干热风及低温冻害等。

3.1.3 社会经济状况

*****县属国家重点扶持的贫困县之一，2009 年全县地区生产总值 7.7 亿元，人均 4096 元。城镇居民人均可支配收入 9150 元；农民人均纯收入 2685 元；农民年人均收入增幅明显加快，连续三年达到 13% 左右。2009 年全县农林牧渔业总产值 2.2 亿元，其中：农业产值 1.27 亿元、林业产值 0.09 亿元、牧业产值 0.74 亿元、农林牧渔服务业产值 0.1 亿元。粮食播种面积 40.4 万亩，粮食总产量达到 7.2 万吨，人均产粮 400 公斤。草畜产业年提供农民人均纯收入达到 297 元，占农民人均纯收入的 12%，其中瘦肉型猪、花卉提供人均纯收入 178 元，占草畜产业人均纯收入的 59.9%。

项目乡下辖 12 个行政村，总人口 12293 人，人口密度为 234 人/ km^2 。2011 年全乡粮食总产量达到 6884 吨，人均有粮 560 kg。农民人均纯收入 3467 元。

3.2 项目建设条件优劣势分析

3.2.1 政策优势

近年来，国家把扶持农产品加工转化企业作为解决我国“三农”问题的一个重要途径，不断加大扶持力度。“十一五”期间，*****明确把发展优质良种鸡养殖作为提高农民收入第一要务，要求全市上下以此为目标，树立信心，形成一盘棋，抓住这一难得的历史性机遇，积极打造优质良种鸡养殖市场。

项目单位是*****具有年存栏 30000 只的蛋鸡养殖企业，是国家鼓励发展的项目，符合国家的产业政策，*****市委、政府对项目建设十分重视和支持，要求把该项目进一步做大做强。为了改善投资环境，促进地方经济发展，项目所在地的办事处对项目建设也制定了一系列优惠政策。

3.2.2 资源优势

*****是玉米、马铃薯的主产区，饲料资源丰富，*****有限公司地处*****县联财镇，占地面积 20 亩，场地宽敞，交通便利，有利于项目的规划和建设。

3.2.3 市场优势

公司瞄准*****县学生营养餐项目，以满足学生营养餐鸡蛋需求为目标，已经与政府签订了承包供应协议。但*****县有 11 万人口，至今没有一个有现代化生产能力，规模化经营、集约化管理的万只以上规模养殖场，县城鸡蛋的市场供应严重不足，为本项目产品销售提供了可贵的机遇。

鸡蛋营养丰富，价格低廉，使用方便，吃法多样，即可以作为菜肴，又可以做成点心等。鸡蛋已成为中国人生活消费中的一种举足轻重的畜产品。因此，发展无公害鸡蛋的生产意义十分重大。

随着我国经济的发展，人民生活水平的提高，我国城乡居民的生活已从温饱型向小康型转变；畜牧业的发展带动了市场供求关系的转变，鸡蛋市场从卖方市场向买方市场转化，由数量型向质量型转化；我国的消费者对产品质量尤其是食品安全问题越来越重视，消费者加强食品安全的呼声也日益强烈。为了维护消费者的权益，保障广大人民群众的身体健康，发展无公害鸡蛋生产是我国政府也是鸡蛋生产者必须做出的选择，这也是推动蛋鸡业生产水平提高，调整产业结构，带动产业进一步发展的必经之路。

无公害鸡蛋等无公害产品的高附加值，已被越来越多的生产企业所认识。随着人们追求饮食安全和健康意识的加强，人们与更加关心食品的质量和安全性，花钱买放心、买健康已成为时尚。人们对无公害食品的需求会越来越旺盛。

**** 有限公司目前正在向自治区农业厅申报无公害产品产地认证，公司不断改进经营管理，采用先进技术，提高劳动效率，降低生产成本，提高产品质量，增加产品附加值，并在全区建立了稳固的市场销售网络体系，并坚持以“优质品牌+优质服务”的原则提供“热情、周到、便捷、高效”的服务。逐步提高“绿风牌”鸡蛋市场知名度。

3.2.4 科技研发能力

该**** 公司在长期的生产经营过程中与自治区农业科学院畜牧兽医研究所等科研单位建立了良好的技术支持和人员培训合作关系，上述单位愿意成为本项目的支持单位，给予人员技术信息等方面的支持。

3.2.5 基础设施条件

目前，**** 公司内场地道路已全部硬化，供水、供电基础设施配套、齐全，前期建设工程已基本完成。

3.2.6 原有项目建设、运行情况说明

**** 公司按照《公司法》的规定，建立了规范的财务管理制度和约束机制，为职工建立了保障制度。多年来，从不拖欠国家税费。企业内部管理制度健全，保证了企业资产良性运转、保值增值，多年来资产负债率为优良率。

在资金筹措上，实行专户管理、专款专用，能够保证立项项目按计划如期完成，同时能够保证按期偿还国家财政有偿资金。

3.3 主要障碍因素及解决方案

3.3.1 蛋鸡生产存在的障碍

1 鸡蛋市场已经处于饱和状态

近年来，我国的蛋鸡存栏量和鸡蛋产量分别占全球总量的 39.25%和 42.04%。由于国内鸡蛋的人均占有量连续多年来已经超过 15 千克，远远超出了世界的人均水平，增加国内消费量的潜力已经不大。

2 疾病是困扰蛋鸡业健康发展的重要问题

据有关资料报道，我国养鸡业每年由于传染病所导致的鸡只死亡数量约为 3 亿只，造成的直接经济损失约 30 亿元。在国内许多蛋鸡主产区传染病问题基本没有得到有效控制。这不仅直接影响到了蛋鸡的生产和健康水平，提高了生产成本，更重要的是对蛋品卫生质量的影响，这也是我国蛋品出口方面最大的障碍。

3 新技术推广缺乏力度

近年来我国在家禽营养与饲料、饲养设施与环境控制、自动化技术、疫病诊断与防治技术等领域内的研究已经达到或接近国际先进水平，但是许多新技术却没有能够在生产中得到应用。新技术推广缺乏力度的另一种表现是蛋鸡生产中的从业者大多数没有经过专业培训，而懂技术的人员很少直接从事生产。

4 蛋品质量是制约蛋鸡产业发展的瓶颈

在我国的蛋鸡生产中由于疾病、所使用的饲料原料和药物等方面的原因，褐壳蛋鸡的蛋壳颜色常常出现深浅不一，蛋壳表面粗糙以及有黑褐色斑点附着的情况，这样的蛋所占的比例有时还比较高，影响着消费者的购买欲。

5 小规模生产经营模式难以与大市场接轨

目前，我国蛋鸡业的生产经营模式仍然是以中小型规模的农户养殖为主，其所饲养蛋鸡数量约占商品蛋鸡总量的 75%以上。在 1998 年以后，我国蛋鸡存栏量及鸡蛋产量供求平衡或供略大于求，国内消费者对蛋品质量要求明显提高，国家对食品质量也给予了高度重

视。这使得农户小规模分散生产和经营的方式面临着一种前所未有的挑战。

6 生产环境污染问题突出

由于污水和粪便处理需要增加投资，环保意识不强，一些蛋鸡养殖场将粪便、病死鸡随处堆放，对鸡场周围环境造成严重污染。鸡群生活在一个受污染的环境中，时刻都受到疾病的威胁。

3.3.2 解决方案

1. 发展特色性蛋品生产

目前，在国内市场销售的鸡蛋商品除见的笼养鸡鸡蛋外，还具有多种特色，如土鸡蛋、绿壳鸡蛋、红心鸡蛋等一应俱全。这些特色性鸡蛋不仅售价较高，而且包装精美，常常被作为馈赠亲友的礼品。

2. 发展集团化合作经营模式

我国蛋鸡产业风云变幻、周期性起伏，使生产和经营者意识到，蛋鸡企业要想持续、健康发展，必须从传统的管理模式向现代化模式转变。无论是适应内大中城市农牧产品市场准入制还是在鸡蛋出口方面都需要有大型企业集团作为支撑。这就要求在今后一段时间内我国的养鸡户应按照区域逐步组成一些大型集团公司或联合体。

3. 加强鸡场污染的综合治理工作

对规模化养殖场生产过程中产生的粪便、污水按照规定必须进行相应的处理，达到标准后才能排放。

4. 提高鸡场规范化管理水平

提高养殖场的科学文化素质，提高鸡场规范化管理水平，也是提高蛋鸡单产的主要途径。按照当前我国在鸡蛋产量不变情况下，还有减少 15%左右饲养量的潜力可挖。

5. 要转变传统的养鸡观念

从单纯追求高产向全面追求高效转变；由传统养殖向绿色生态、高附加值养殖转变；从单纯追求产蛋数量向既追求产蛋数量又追求鸡蛋的高品质和高附加值转变；从单纯养殖向养殖、产品深加工并重转变。采用高新技术，生产高附加值产品、绿色产品；从小生产者的独立经营向农业产业化经营转变。

6 加强科学技术培训工作

积极推广生态养殖法，实现生物能源循环利用。大力倡导养殖户组织起来，加入各级行业协会。协会一方面可以对分散零乱的养殖户进行有序的科学化管理，另一方面可以形成规模，抵御市场冲击，稳定发展蛋鸡业。

7 关注禽蛋产品的安全性，提高产品质量

根据《兽药管理条例》、《饲料及饲料添加剂管理条例》，建立规范有序的生产、销售、使用监管体系。加强禽场的兽医卫生管理和无特定疫病区建设工作，从源头着手解决问题。严格遵守停药期的规定，把药残控制在安全残留量之下。加速建立完善鸡蛋产品生产与加工、销售的各个环节质量标准体系。

第四章 市场分析与销售方案

4.1 市场分析

.....（此项目是我公司做成功的案例，如有需求也可由广西助农公司项目部代为编写类似的文档，费用另议，电话0771-2204816）

（以下文档有部分省略）

4.2 营销策略、方案、模式和进度等

.....

4.3 市场风险分析

.....

第五章 建设方案

5.1 产品方案和建设规模

.....

5.2 建设规划和布局

.....

5.3 建设标准

.....

5.4 生产工艺技术方案

.....

5.5 设备方案

.....

5.6 原料和燃料供应方案。

.....

5.7 公用工程、辅助工程及其它配套工程

.....

5.8 节能减排措施

.....

5.9 实施进度安排

.....

第六章 环境影响评价

6.1 环境影响

.....
.....

6.2 环境保护与治理措施

.....

6.3 评价与审批

.....

第七章 项目组织与管理

7.1 组织机构与职能划分

.....

7.2 经营管理模式

.....

7.3 经营管理措施

.....

7.4 技术培训

.....

7.5 卫生防疫措施

.....

第八章 投资估算与资金来源

8.1 投资估算依据

.....

8.2 投资估算

.....

8.3 资金来源

.....

8.4 资金使用和管理

.....

第九章 财务评价

9.1 财务评价依据

.....

9.2 营业收入、营业税金及附加估算

.....

9.3 总成本及经营成本估算

.....

9.4 财务效益分析

.....

9.5 不确定性分析

.....

9.6 财务评价结论

.....

第十章 社会效益分析

10.1 社会评价基本结论

.....

10.2 农业产业化经营

.....

10.3 农民增收、农业增效评价

.....

附表

- 1. 投资估算汇总表
 - 1-1. 土建工程投资明细表
 - 1-2. 设备投资明细表
 - 1-3. 科技措施投资明细表
- 2. 流动资金测算表
- 3. 资金筹措与使用计划表
 - 3-1. 财政资金使用明细表
- 4. 总成本费用估算表

4-1 单位生产成本估算表

5. 固定资产折旧、无形资产和其它资产摊销估算表

6. 利润及利润分配表

6-1. 营业收入、营业税金及附加和增值税估算表

7. 项目投资现金流量表

8. 项目设备选型与投资估算表

附图：

1. 项目规划或平面布局图

附件：

1. *****县发改局审定的项目备案申请书；
2. 《环评报告书》及*****县环保局批复文件；
3. 企业营业执照及组织机构代码；
4. 土地使用证或土地租赁合同；